

zwischen dem Mietinteressenten

- nachfolgend Mietinteressent -

und dem Auftragnehmer

- nachfolgend Immobilienvermittler

§ 1 Präambel

Der Mietinteressent beauftragt den Immobilienvermittler mit der Suche nach folgendem Wohnraum:

Wohnungstyp: _____

Lage (Ort/Stadtteil): _____

Wohnfläche (m2): _____ Anzahl Zimmer: _____

Welche Etage / Aufzug: _____ Einbauküche: _____

Balkon/Terrasse/Garten: _____ PKW Abstellplatz/Garage: _____

Baujahr (Neubau etc.): _____ Art der Heizung: _____

Kaltmiete (von bis in €): _____ Gewünschter Mietbeginn: _____

Ausschlusskriterien: _____

Sonstiges: _____

§ 2 Vermittlerauftrag

Der Mietinteressent beauftragt den Immobilienvermittler mit dem Nachweis von anmietbaren Wohnungen oder Häusern, wie zuvor näher beschrieben, von Vermietern oder der Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung oder ein Haus.

§ 3 Auftragsdauer

Der Immobilienvermittlervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Mietinteressent ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Mietabsicht aufgibt oder sich für eine Wohnung entschlossen hat, deren Anmietung in keinem Zusammenhang mit der Tätigkeit des beauftragten Immobilienvermittlers steht.

§ 4 Vertraulichkeit

Die Angebote des Immobilienvermittlers sind nur für den Mietinteressenten bestimmt. Sie sind von diesem so vertraulich zu behandeln, dass eine Auswertung durch Dritte unmöglich ist. Verletzt der Mietinteressent diese Verpflichtung und kommt es zu einem Mietvertragsabschluss mit dem Dritten aufgrund dieser Vertragsverletzung, haftet der Mietinteressent für die entgangene Immobilienvermittlergebühr.

§ 5 Vorkenntnis

Ist dem Mietinteressenten die Anmietungsmöglichkeit von Wohnungen oder die Adresse von Wohnungsvermietern - über die künftig vom Immobilienvermittler ein Nachweis geführt wird - bereits bekannt, so hat er dies dem Immobilienvermittler unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 8 Tagen mitzuteilen und auf Verlangen nachzuweisen.

§ 6 Vermittlungsgebühr

Der Mietinteressent ist verpflichtet, am Tage des Zustandekommens eines rechtsverbindlichen Mietvertragsabschlusses _____ Monatskaltmieten zu zahlen. Der Immobilienvermittler darf auch für die andere Seite (Vermieter) provisionspflichtig tätig werden.

§ 7 Leistungen aus dem Vermittlungsauftrag

Der Mietinteressent wird alle sich aus einem abzuschließenden Mietvertrag ergebenden Leistungen (Miete, Kaution usw.) ohne Einschaltung des Immobilienvermittlers unmittelbar gegenüber dem Vermieter bzw. des jeweils Berechtigten erbringen.

§ 8. Sonstiges

§ 9 Schriftform

Jede Änderung des Vertrages, in Teilabschnitten oder als Ganzes, bedarf der Schriftform und rechtgültigen Unterzeichnung durch alle beteiligten Parteien. Mündliche Änderungen, Ergänzungen und Nebenabreden sind unwirksam. Dies gilt auch für die Abänderung dieser Schriftformklausel.

§ 10 Salvatorische Klausel

Sollten sich einzelne Bestimmungen dieses Vertrages als ungültig, unwirksam oder unerfüllbar erweisen, so soll dadurch die Gültigkeit, Wirksamkeit und Erfüllbarkeit der übrigen Teile des Vertrages nicht beeinträchtigt werden. Die Parteien verpflichten sich in diesem Fall, den ungültigen, unwirksamen oder unerfüllbaren Teil des Vertrages durch eine gültige, wirksame und erfüllbare Bestimmung zu ersetzen, die inhaltlich der ursprünglichen Absicht der Parteien am nächsten kommt.

§ 12 Anwendbares Recht

Dieser Vertrag und die Geschäftsbeziehung der Parteien zueinander werden ausschließlich durch das deutsche Gesetz geregelt.

(In der Anlage wurde(n) mir/uns zudem die Widerrufsbelehrung sowie ein Widerrufsformular übergeben.)

Ort, Datum

Unterschrift Auftragnehmer

Unterschrift Auftraggeber

(1) Widerrufsrecht

- a) Ist der Verkäufer / Vermieter / Mieter Verbraucher, hat er das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
- b) Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.
- c) Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Verkäufer / Vermieter / Mieter den Immobilienvermittler mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Er kann dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
- d) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Verkäufer / Vermieter / Mieter die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

(2) Folgen des Widerrufs

- a) Wenn der Verkäufer / Vermieter / Mieter diesen Vertrag widerruft, hat der Immobilienvermittler dem Verkäufer / Vermieter / Mieter alle Zahlungen, die er vom Verkäufer / Vermieter / Mieter erhalten hat, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Verkäufer / Vermieter / Mieter eine andere Art der Lieferung als die vom Immobilienvermittler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Immobilienvermittler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Immobilienvermittler dasselbe Zahlungsmittel, das der Verkäufer / Vermieter / Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, zwischen den Vertragsparteien wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Verkäufer / Vermieter / Mieter wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
- b) Hat der Verkäufer / Vermieter / Mieter verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat er dem Immobilienvermittler einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Verkäufer / Vermieter / Mieter den Immobilienvermittler von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(3) Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Verkäufer / Vermieter / Mieter, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den abgeschlossenen Immobilienvermittlervertrag erlischt, wenn der Immobilienvermittler ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Verkäufer / Vermieter / Mieter sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Immobilienvermittlers bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Verkäufer / Vermieter / Mieter hingewiesen.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an untenstehende Adresse zurück, oder gerne auch per Email an info@immobilienvermittlung-szabo.de

Immobilienvermittlung Szabo
Herrn Coloman-Julius Szabo
Glaserstraße 19
60599 Frankfurt

Hiermit widerrufe(n) ich/wir:

Firma _____
Vorname(n), Nachname _____
Straße _____
PLZ, Ort _____

den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der nachfolgend benannten Immobilienvermittler-Dienstleistung: (Unzutreffendes bitte streichen)

Suchauftrag zur (Unzutreffendes bitte streichen) **Auftrag**
Anmietung für ein(e): Wohnung, Haus, Gewerbeimmobilie erteilt am: _____

Vermietungs-Auftrag (Unzutreffendes bitte streichen) **Auftrag**
für nachfolgende(s): Wohnung, Haus, Gewerbeimmobilie erteilt am: _____

Adresse Immobilienobjekt: _____

Verkaufs-Auftrag (Unzutreffendes bitte streichen) **Auftrag**
für nachfolgende(s): Wohnung, Haus, Gewerbeimmobilie erteilt am: _____

Adresse Immobilienobjekt: _____

Eventuelle Bemerkungen: _____

Ort, Datum

Unterschrift des/der Auftraggeber(s)