

zwischen dem Vermieter / der Vermieterin

- im folgenden Vermieter

und dem Auftragnehmer

- im folgenden Immobilienvermittler

§ 1 Vermietungsauftrag

Der Vermieter beauftragt den Immobilienvermittler mit diesem Vertrag für das nachfolgend genannte Vermietungsobjekt Mietinteressenten nachzuweisen oder den Abschluss von Mietverträgen zu vermitteln:

(Unzutreffendes bitte streichen oder ergänzen)
Haus, Gewerbeimmobilie, Sonstige

Art des Vermietungsobjekts: _____

Postalische Anschrift des Objekts: _____

Lage (EG, OG rechts, links ä.): _____

Anzahl der Räume / Größe in QM: _____

Besonderheiten: _____

Mietbeginn: _____

§ 2 Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom _____ bis _____. Beide Parteien können davon unabhängig unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen. Bei Stillschweigen verlängert sich der Vertrag jeweils um einen Monat. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen.

§ 3 Pflichten des Immobilienvermittlers

Der Immobilienvermittler ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Abschlusschancen zu nutzen. Er holt insbesondere Auskünfte über potentielle Mietinteressenten ein und organisiert die notwendigen Wohnungsbesichtigungen.

§ 4 Pflichten des Vermieters

Der Vermieter wird dem Immobilienvermittler alle zur Durchführung des Auftrags erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig übermitteln. Falls die Wohnung derzeit vermietet ist, nennt der Vermieter dem Immobilienvermittler den jetzigen Mieter.

§ 5 Vorkenntnis

Ist dem Vermieter bereits vor Vertragsschluss ein konkreter Mietinteressent bekannt, so hat er dies dem Immobilienvermittler unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 8 Tagen mitzuteilen und auf Verlangen nachzuweisen.

§ 6 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Vermittlerprovision in Höhe von _____ Monatskaltmieten zu zahlen. Bei Abschluss des Mietvertrages ist diese Provision verdient und fällig. Der Immobilienvermittler darf auch für den Mieter provisionspflichtig tätig sein.

§ 7 Leistungen aus einem vermitteltem Mietvertrag

Der Vermieter wird alle sich aus einem abzuschließenden Mietvertrag ergebenden Leistungen (Miete, Kautions usw.) ohne Einschaltung des Immobilienvermittlers unmittelbar gegenüber dem Mieter bzw. des jeweils Berechtigten geltend machen.

§ 8. Sonstiges

Der Verkäufer verpflichtet sich, für die Dauer dieses Vertrags keinen anderen Immobilienvermittler zur Erreichung des in § 1 genannten Ziels des Vertrags zu beauftragen. Weiter verpflichtet sich der Verkäufer, eventuell weiteren tätigen Immobilienvermittlern eine Fortsetzung ihrer Bemühungen zu untersagen. Von vorstehenden Regelungen unberührt bleibt das Recht des Verkäufers, Eigengeschäfte zu tätigen.

§ 9 Schriftform

Jede Änderung des Vertrages, in Teilabschnitten oder als Ganzes, bedarf der Schriftform und rechtgültigen Unterzeichnung durch alle beteiligten Parteien. Mündliche Änderungen, Ergänzungen und Nebenabreden sind unwirksam. Dies gilt auch für die Abänderung dieser Schriftformklausel.

§ 10 Salvatorische Klausel

Sollten sich einzelne Bestimmungen dieses Vertrages als ungültig, unwirksam oder unerfüllbar erweisen, so soll dadurch die Gültigkeit, Wirksamkeit und Erfüllbarkeit der übrigen Teile des Vertrages nicht beeinträchtigt werden. Die Parteien verpflichten sich in diesem Fall, den ungültigen, unwirksamen oder unerfüllbaren Teil des Vertrages durch eine gültige, wirksame und erfüllbare Bestimmung zu ersetzen, die inhaltlich der ursprünglichen Absicht der Parteien am nächsten kommt.

§ 12 Anwendbares Recht

Dieser Vertrag und die Geschäftsbeziehung der Parteien zueinander werden ausschließlich durch das deutsche Gesetz geregelt.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Immobilienvermittler

(1) Widerrufsrecht

- a) Ist der Verkäufer / Vermieter / Mieter Verbraucher, hat er das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
- b) Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.
- c) Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Verkäufer / Vermieter / Mieter den Immobilienvermittler mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Er kann dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
- d) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Verkäufer / Vermieter / Mieter die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

(2) Folgen des Widerrufs

- a) Wenn der Verkäufer / Vermieter / Mieter diesen Vertrag widerruft, hat der Immobilienvermittler dem Verkäufer / Vermieter / Mieter alle Zahlungen, die er vom Verkäufer / Vermieter / Mieter erhalten hat, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Verkäufer / Vermieter / Mieter eine andere Art der Lieferung als die vom Immobilienvermittler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Immobilienvermittler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Immobilienvermittler dasselbe Zahlungsmittel, das der Verkäufer / Vermieter / Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, zwischen den Vertragsparteien wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Verkäufer / Vermieter / Mieter wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
- b) Hat der Verkäufer / Vermieter / Mieter verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat er dem Immobilienvermittler einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Verkäufer / Vermieter / Mieter den Immobilienvermittler von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(3) Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Verkäufer / Vermieter / Mieter, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den abgeschlossenen Immobilienvermittlervertrag erlischt, wenn der Immobilienvermittler ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Verkäufer / Vermieter / Mieter sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten des Immobilienvermittlers bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Verkäufer / Vermieter / Mieter hingewiesen.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an untenstehende Adresse zurück, oder gerne auch per Email an info@immobilienvermittlung-szabo.de

Immobilienvermittlung Szabo
Herrn Coloman-Julius Szabo
Glaserstraße 19
60599 Frankfurt

Hiermit widerrufe(n) ich/wir:

Firma _____
Vorname(n), Nachname _____
Straße _____
PLZ, Ort _____

den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der nachfolgend benannten Immobilienvermittler-Dienstleistung: (Unzutreffendes bitte streichen)

Suchauftrag zur (Unzutreffendes bitte streichen) **Auftrag**
Anmietung für ein(e): **Wohnung, Haus, Gewerbeimmobilie** erteilt am: _____

Vermietungs-Auftrag (Unzutreffendes bitte streichen) **Auftrag**
für nachfolgende(s): **Wohnung, Haus, Gewerbeimmobilie** erteilt am: _____

Adresse Immobilienobjekt: _____

Verkaufs-Auftrag (Unzutreffendes bitte streichen) **Auftrag**
für nachfolgende(s): **Wohnung, Haus, Gewerbeimmobilie** erteilt am: _____

Adresse Immobilienobjekt: _____

Eventuelle Bemerkungen: _____

Ort, Datum

Unterschrift des/der Vermieter(s)